

3.1 CENTRO CONVIVENCIA MAYORES GARRAPINILLOS

3.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Centro de Convivencia de mayores Garrapinillos
- Dirección: Calle José Martín Ortega, 4
- Población: Garrapinillos
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50190
- Teléfono: 976726139
- Actividad: Centro de mayores

3.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en la calle José Martín Ortega, en Garrapinillos, en Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:



Ilustración 1: Foto Situación

3.1.3 Descripción actividad

El Edificio está destinado a la realización de talleres y actividades para mayores, y cuenta también con una cafetería.

3.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El edificio desarrolla su actividad en las plantas baja y primera. La distribución de superficies es la siguiente:

Areas	
Ocupada edificio:	207 m2
Exterior:	0 m2
TOTAL:	207 m2
Equipamiento Urbanístico:	0 m2

Conservación	
Construída:	310 m2
Cubierta:	207 m2
Urbanización:	13 m2
Equip. Exterior:	0 m2
TOTAL:	530 m2

Edificación		
Util:	Sobre Rasante:	0 m2
	Bajo Rasante:	0 m2
	TOTAL:	0 m2
Construída:	Sobre Rasante:	310 m2
	Bajo Rasante:	0 m2
	TOTAL:	310 m2

Limpieza		
	Interior:	204 m2
	Exterior:	0 m2
	TOTAL:	204 m2

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los equipos que componen la **instalación de climatización** del edificio son:

1. Dos unidades exteriores Bomba de Calor

Potencia de frío: 2,6 kW; EER: 3,97

Potencia de calor: 3,6 KW; COP: 4

2. Una unidad exterior Bomba de Calor

Potencia de frío: 3,4 kW; EER: 1,94

Potencia de calor: 4KW; COP: 2,28

3. Dos unidades exteriores Bomba de Calor

Potencia de frío: 5,09 kW

Potencia de calor: 5,40 KW

4. Dos unidades exteriores Bomba de Calor

Potencia de frío: 5 kW; EER: 3

Potencia de calor: 5,8 Kw; COP: 3,4



Ilustración 3: Equipos de climatización en la terraza del edificio

El **control de la climatización** se realiza con termostatos en cada una de las salas climatizadas.

La carpintería del edificio es de aluminio con doble vidrio y cámara de aire.

La accesibilidad se facilita con un ascensor para acceder a las diferentes plantas.

A continuación se describen las diferentes **estancias del edificio**

PLANTA BAJA

- **Hall en planta baja**

Iluminación bajo consumo: 3 x (1 x 23W)

3 apliques en pared con lámparas de bajo consumo

Radiador eléctrico de 2.000 W

- **Aseos en PB**

Iluminación bajo consumo: 6 x (1 x 26W)

Lámparas incandescentes de 60W: 4 unidades

Temporizador para la iluminación de los aseos

Termo eléctrico para agua caliente: 50 litros/ 1,2 kW

- **Cafetería**

Iluminación bajo consumo: 9 x (2 x 26W)

Iluminación fluorescente: 8 x (2 x 58W)

Termo eléctrico para agua caliente: 30 litros/ 1,2 kW

Dos equipos en falso techo para distribución del aire por rejillas del techo.

Termostato para el control de la climatización de la cafetería.

- **Despacho**

Iluminación incandescente: 4 x (1 x 60W)

Split para distribución del aire de climatización (calor y frío)

PLANTA PRIMERA

- **Escalera acceso a P1**

Tres focos de luz indirecta bajo el lucernario

- **Pasillo distribuidor**

Iluminación bajo consumo: 6 x (1 x 23W)

- **Despacho de dirección**

Iluminación fluorescente: 2 x (2 x 58W)

- **Taller 1**

Iluminación fluorescente: 8 x (2 x 58W)

Tres splits para distribución del aire de climatización (calor y frío)

3.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad del edificio se desarrolla de lunes a domingo, en el siguiente horario:

- L - D: 13:30 – 19:30h.

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Lunes a Viernes	6	360	2.160

3.1.6 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Detector de presencia en ascensor								50,00 €		50,00 €
Temporizador escaleras								100,00 €		100,00 €
Detectores de presencia en aseos y pasillo								150,00 €		150,00 €
Sustitución de incandescentes (60W) en aseos por BC								96,00 €		96,00 €
Sustitución fluorescentes por fluorescentes de alta eficiencia								432,00 €		432,00 €
Total	€ -	- €	- €	- €	€ -	- €	- €	828,00 €	- €	828,00 €